

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107705 Pitești

Nr. cerere	9161
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200295759



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107705	52	Imobil împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99836 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 6480, din 12/12/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107705 a imobilului cu numarul cadastral 107705 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107229 inscris in cartea funciara 107229;	A1
Act Notarial nr. 2108, din 08/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cf. 107229 a imobilului cu nr. cad. 107229/Pitești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84258\cf.84258; ~~ nr.cad.105250\cf.105250;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025;		
H.G. nr. 640 DIN 2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES, -DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRARE CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 31424 din 14/08/2007; (provenita din conversia CF 34574)		
Act Administrativ nr. 53139, din 28/11/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 284, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F125670, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 33489, din 18/12/2014 emis de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 45736, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 18, din 19/06/2014 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 44816, din 08/09/2016 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1 - cladire spital și desfiintarea construcției C4- cabina poarta	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 50640 din 11/10/2016;		
Act Administrativ nr. 66808, din 16/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/509025-2024, din 16/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B5	se notează repoziționarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 87128 din 17.12.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 87128 din 17/12/2024;		
B6	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 87128 din 17.12.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 87128 din 17/12/2024;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1389, din 28/03/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 105250 a imobilului cu numarul cadastral 105250 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85308 inscris in cartea funciara 85308; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 105250/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 19027 din 30/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 40913, din 26/07/2010 emis de PRIMARIE PITEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 105250/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 19027 din 30/03/2023; pozitie transcrisa din CF 85308/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 30091 din 31/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17278, din 18/04/2013 emis de PRIMARIA PITEȘTI;		
B9	se notează adresa actuală a imobilului, acesta fiind situat în : Pitești, Aleea George Stephănescu, nr. 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 39815 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 105250/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 19027 din 30/03/2023; pozitie transcrisa din CF 85308/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 52309 din 17/09/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 45957,46242, din 23/09/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 25419, din 25/09/2025 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. F/440153-2025, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 330, din 31/07/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 45465, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B10	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 79251 din 01.10.2025 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107229/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 79251 din 01/10/2025;</i>	A1

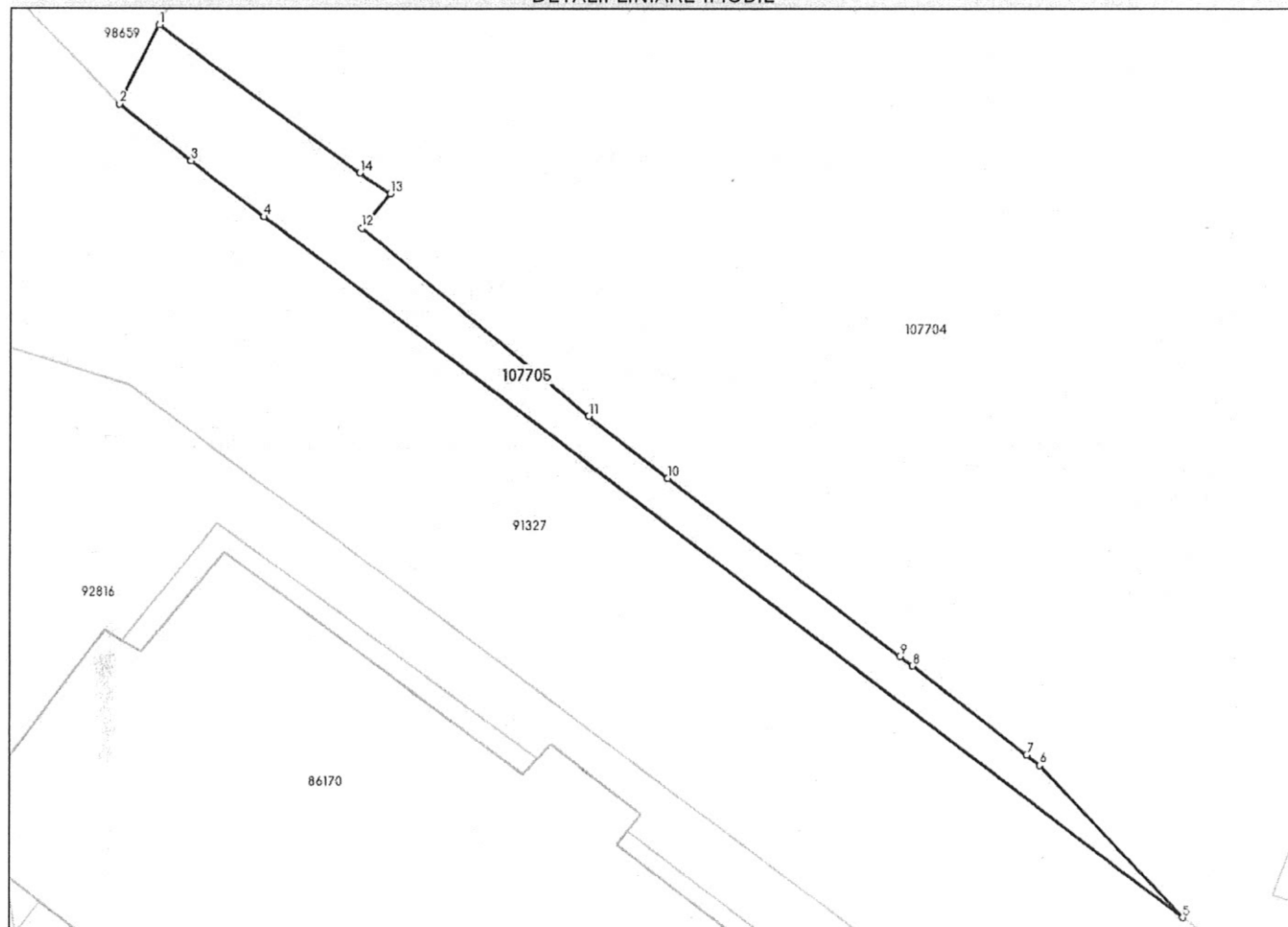
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107705	52	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.566
2	3	2.646
3	4	2.635
4	5	33.274
5	6	6.02
6	7	0.48

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.175
8	9	0.428
9	10	8.448
10	11	2.885
11	12	8.514
12	13	1.296
13	14	1.052
14	1	7.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 09/02/2026, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>